

Invest Leasing, s.r.o. Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov



ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU
SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - VYHODNOTENIE POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
Sprievodná správa
(Príloha)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 98/2023 zo dňa 08. 11. 2023

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č 11 ÚPN-SÚ Humenné: 193/2023

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor

Prešov, november 2023

Objednávateľ: Mesto Humenné, Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

IČO: 00323021

DIČ: 2021232598

Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene

Zhotoviteľ: **Invest Leasing, s.r.o.** Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

IČO: 31413056

DIČ: 2021063704

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

Hlavný riešiteľ úlohy: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

C) Prírodné podmienky, pôdny fond

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia

Tab. č. 2a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 (8A, 8B) - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000

A) Úvod

Dopĺňa sa:

V riešení ZaD č. 11 ÚPN-SÚ Humenné je vyhodnotenú perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pokračovaním číslovania zo ZaD č. 10 ÚPN-SÚ Humenné. Spracovaných je 39 plôch s celkovou výmerou 8996 m².

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa:

Odo dňa schválenia ZaD č. 10 ÚPN – SÚ Humenné v októbri 2008 uplynulo viac ako 4 roky, a preto v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov obstaral Mestský úrad v Humennom ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné. Podkladom k tomuto rozhodnutiu boli výsledky preskúmania aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 11 ktoré boli súčasťou uznesenia mestského zastupiteľstva č. 170/2012, zo dňa 02.04.2012.

- Zmena a doplnok č.10 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 11/2008 Schválený uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN SÚ Humenné

C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

- 5/0606 002 - Jedná sa o nivné pôdy, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
- 5/0606 005 - Nivné pôdy, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
- 5/0606 032 Nivné pôdy, stredne ťažké, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
- 5/0606 035 Nivné pôdy, stredne ťažké až ľahké, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), stredne -hlboké až hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
- 5/0607 003 - Nivné pôdy ťažké (ílovito hlinité) a priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie, hlboké, bez skeletu.**
- 6/0611 002 - Glejové nivné pôdy, stredne ťažké (lokálne i ľahké), glejové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie, hlboké, bez skeletu.**
- 6/0612 003 - Glejové nivné pôdy ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej erózie, hlboké, bez skeletu.**

- 7/0613 004 - Glejové nivné pôdy veľmi ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej erózie, hlboké, bez skeletu.
- 6/0614 062 - Nivné pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4 m obsah skeletu nad 50 %).
- 6/0657 002 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách, bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).**
- 6/0657 005 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách, bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).**
- 6/0657 202 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách až miernych svahoch (0°-7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 7/0657 402 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, hlinité, na miernych svahoch (0°-7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 7/0657 505 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, piesočnato-hlinité, na rovinách až miernych svahoch (0°-7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 8/0690 065 - Rendziny plytké, stredne ťažké až ľahké, na rovinách, stredne až silno skeletovité. 0690 265-8 Rendziny plytké, stredne ťažké až ľahké, na rovinách až stredných svahoch, stredne až silno skeletovité.
- 8/0690 462 - Rendziny plytké, stredne ťažké, na stredných svahoch, stredne až silno skeletovité.

Pozn.: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Plochy navrhované v ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné sú vyhodnotené zvlášť pre plochy nachádzajúce sa mimo hraníc súčasne zastavaného územia (Tab. č. 1) a zvlášť pre lokality v hraniciach zastavaného územia (Tab. č. 2)

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít spolu	09-29-10	03-70-80	12-99-90
Z toho: poľnohosp. pôda (PP)	07-15-60	01-68-30	08-83-90
Chránená PP	00-19-00	00-00-00	00-19-00
Iná pôda (nepoľ. pôda)	02-13-50	02-02-50	04-16-00

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

		predtým	potom	Výmera
108	Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne) -	plochy ornej pôdy (stav), plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), plochy rodinných domov (výhľad)	na plochy rodinných domov, obslužné cesty (návrh)	6,319 ha
109	Suchý jarok - potok - zmena	zmena z plochy rodinných domov (výhľad)	na plochy rodinných domov (návrh)	1,496 ha
110	Brestovská ulica - zmena	z plochy ornej pôdy (stav)	na plochy rodinných domov	0,7480 ha
111	Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné -	zmena z plochy TTP (stav)	na plochy rodinných domov	0,3184 ha
112	Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho - zmena	z plochy ornej pôdy (stav),	na plochy parkovísk a garáží	0,2133 ha
113	Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho - zmena	z plochy ornej pôdy (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) plochy remeselnej výroby a malovýroby	na plochy parkovísk a garáží	0,2133 ha
114a	. Poľná ulica -	z plochy záhradkárskych lokalít (stav)	- plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	0,5650 ha
114b	Družstevná ulica - zmena	z plochy záhradkárskych lokalít (stav)	na plochy remeselnej výroby a malovýroby	0,8325 ha
115	Rodinné domy, Podskalka,	plocha ornej pôdy (stav)	plochy rodinných domov	0,3505 ha
116	Lokalita Mlynisko	plocha trvalý trávnatý porast (stav)	plocha technickej vybavenosti	0,9863 ha
117	Kalvária	plocha trvalý trávnatý porast (stav)	Komunikácia	0,5300 ha
118	Pod Sokolejom	Zastavaná plocha, orná pôda	Komunikácia	1,1700 ha

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v m2	Výmera poľnohosp.. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina/BPEJ							ha
108	Humenné	Plocha špeciálnej vybavenosti	3,3230	2,4600	7/0687203	0,6150	---	0,8630	---	---	---	
					9/0692673	1,8450	---					
109	Humenné	Plocha RD	0,6200	0,4890	7/0687203	0,4890		0,1310				
110	Humenné	Plocha RD	0,7500	0,7500	7/0688413	0,7200		0,0000				
	Humenné				8/0690262	0,0300		0,0000				
111	Humenné	Plocha RD	0,2880	0,1540	7/0688413	0,1540		0,1340				
112	Humenné	plochy parkovísk a garáží	0,2630	0,2630	6/0657005	0,2630		0,0000			§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.	
115	Humenné	Plocha RD	0,3510	0,0640	8/0690065	0,0640		0,2870				
116	Humenné	plocha technickej vybavenosti	1,2060	1,1480	7/0615035	1,1480	---	0,0580	---	---	---	
117	Humenné	Komunikácia	0,5300	0,5300	7/0615035	0,5300	---	0,0000	---	---	---	
118	Humenné	Komunikácia	1,1700	0,5880	9/0684682	0,5880	---	0,5820	---	---	---	
119	Humenné	Cyklistická komunikácia	0,4200	0,4000	6/0657205	0,4000	---	0,0200	---	---	---	
120	Humenné	Cyklistická komunikácia	0,1200	0,1200	8/0690065	0,1200	---	0,0000	---	---	---	
123	Humenné	Cyklistická komunikácia	0,2500	0,1900	6/0657005	0,1900	0,1900	0,0600	---	---	---	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
			9,2910	7,1560		7,1560	0,1900	2,1350				

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tab. č. 2

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 11 ÚPN-SÚ Humenné v hraniciach ZUO Humenné.

Číslo lokality	Kataster	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina/ BPEJ							ha
113	Humenné	Plocha RD	0,5650	0,5650	---	---	0,0000	---	---	---		
114a	Humenné	Plocha remeselnej malovýroby	0,4550	0,4550	---	---	0,0000	---	---	---		
114b	Humenné	Plocha remeselnej malovýroby	0,3780	0,3780	---	---	0,0000	---	---	---		
120	Humenné	Cyklistická komunikácia	0,3900	0,0000	---	---	0,3900					
121	Humenné	Cyklistická komunikácia	0,3200	0,0850	---	---	0,2350					
122	Humenné	Cyklistická komunikácia	0,6800	0,0800	---	---	0,6000					
123	Humenné	Cyklistická komunikácia	1,1900	0,0000	---	---	1,1900					
Spolu			3,9780	1,5630			2,4150					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v katastri mesta Humenné

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	9,2910	7,1560	-	2,1350	0,4530	-
V hraniciach zastavaného územia	3,9780	1,5630	-	2,4150	0,0000	-
Spolu	13,2690	8,7190	-	4,5500	0,4530	-