

## Doplnok č. 1

### **k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

#### **1. Článok VII, "Spôsoby prevodov vlastníckeho práva k majetku mesta", sa dopĺňa o:**

bod 9. Prípady prevodu majetku hodné osobitného zreteľa sú:

p) ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí

bod 13. Dôvody uvedené v bode 9. tohto článku predstavujú zároveň podmienky pre zníženie kúpnej ceny v súlade so zákonom<sup>16)</sup>.

bod 14. Podmienkou pri znížení kúpnej ceny podľa bodu 9. písmeno f) a p) je, že kupujúci je povinný zachovať účel prevodu najmenej počas 10 rokov (ak mestské zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať mesto právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške rozdielu medzi kúpnu cenou a všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku v čase prevodu.

**2. V Článku VIII, "Postup pri predaji mestského pozemku", v bode 2. sa text "Po schválení" nahrádza novým textom "Pri schválení".**

**3. V Článku XI, "Dočasné užívanie majetku mesta", bod 5. písm. c) znie takto:**

c) nájmu majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, po zohľadnení inflácie za dané obdobie – je v kompetencii primátora mesta a štatutárnych zástupcov príspevkových a rozpočtových organizácií mesta

**4. V Článku XIII, "Nájom bytov a nebytových priestorov", sa vypúšťa bod 11. Ostatné body 12. až 17. sa prečísľujú na body 11. až 16.**

Bod. 16 znie takto:

16. Podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta je neprípustný s výnimkou prípadov, keď ide o nebytový priestor nachádzajúci sa v budove alebo v samostatnej časti budovy s viacerými samostatnými nebytovými priestormi, pričom budova alebo samostatná časť budovy je v užívaní jediného nájomcu na základe platného nájomného vzťahu. Podnájomný vzťah je možné uzatvoriť iba na základe písomnej žiadosti nájomcu a následného súhlasu primátora mesta a to za tých istých podmienok, aké sú dohodnuté v nájomnej zmluve s mestom.

**5. Článok XXVI, "Záverečné ustanovenia", sa dopĺňa o bod:**

3. Doplnok č. 1 k zásadám nadobúda platnosť a účinnosť dňom 11.09.2024.

**6. "Vysvetlivky k textu" sa dopĺňajú o bod:**

16) §9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Humennom 11.09.2024

**PhDr. Ing. Miloš Meričko, v. r.**  
primátor mesta