

ENVIO, s.r.o. , Levočská 2, 080 01 PREŠOV



**ZMENY A DOPLNKY Č. 10
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ**

Závazná časť

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 396/2014, 24.03.2014

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta : 129/2014,
zo dňa 23.06.2014

Oprávnená osoba: PhDr. Jana Vaľová - primátorka

Prešov, jún 2014

Obstarávateľ:**Mesto Humenné**

Mestský úrad
Kukorelliho 34
066 01 Humenné
00323021
2021232598

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

PhDr. Jana Vaľová – primátorka

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:

PhDr. Jana Vaľová - primátorka

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

Ing. Katarína Ježová – vedúca odboru
územného plánovania a výstavby

Spracovateľ:**ENVIO s.r.o.**

Levočská 2
080 01 Prešov
44402350
2022729456
Jozef Andrej

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Riešitelia zmien a doplnkov územného plánu:

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Václav Hochmuth
autorizovaný architekt

Riešitelia:

Urbanizmus, životné prostredie,
demografia, bytový fond a občianska
vybavenosť:

Ing. arch. Vladimír Nedelko
Ing. arch. Jozef Kužma

Doprava:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

Ing. Juraj Marton

Energetika a telekomunikácie:

Ing. Ivan Bača

Ochrana prírody:

Ing. Vasiľ Vachna

Grafické práce:

Ing. Ján Stano

Editorské práce:

Bc. Vladimír Nedelko

Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmečík s registračným číslom preukazu 303 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 03.05.2012.

Územný plán - sídelného útvaru Humenné bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č.127/1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996.

V roku 2006 bola vypracovaná Zmena a doplnok Územného plánu - sídelného útvaru Humenné č.8 a schválená dňa 24. októbra 2006 uznesením Mestského zastupiteľstva Humenné č.409/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 90/2006.

V roku 2008 bola vypracovaná Zmena a doplnok Územného plánu - sídelného útvaru Humenné č. 9 a schválená Mestským zastupiteľstvom Humenné dňa 29. októbra 2008 uznesením mestského zastupiteľstva č.177/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu – sídelného útvaru (ďalej len ÚPN – SÚ) Humenné mení a dopĺňa platné znenie záväznej časti ÚPN – SÚ Humenné z roku 1996 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Dopĺňa sa do bodu 1.1. :

- do prvej odrážky sa na koniec vkladá text v znení - "a laboreckej rozvojovej osi: Stropkov – Medzilaborce – Humenné";
- za druhú odrážku sa dopĺňa ďalšia odrážka s textom v znení - "podporovať rozvoj sídelných centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu - Humenné";

Dopĺňa sa nový bod:

- 1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre koridor cesty I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a (ako súčasť cestného prepojenie Lipníky –Ubl'a)".

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

L. Funkčné plochy malovýroby a skladov (ÚMV)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstva.

Dopĺňa sa:

- **Výnimočne prípustné sú**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Za bod 6.4. sa dopĺňa nový bod:

- 6.4.1. Chrániť územie pre cestu C3 - MO 7,5/40 s otočkou;

Dopĺňa sa nový bod:

- 6.16. Chrániť územie pre stavbu:

- suchého poldra na vodnom toku Lieskovec,
- prepážky na vodnom toku Hlboký potok,
- prepážky na vodnom toku Lieskovec,
- úpravy vodného toku na potoku Hlboký potok,
- úpravy vodného toku na potoku Lieskovec.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Do bodu 7.11.:

- na koniec textu sa vkladá nový text v znení - "a verejná zeleň s doplňujúcou funkciou – plochy pre náhradnú výsadbu".

Dopĺňajú sa nové body:

7.12. Rešpektovať svahové pohyby (zosuvy) na území katastra mesta.

7.13. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk v meste v rámci protipovodňovej ochrany.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V bode 10.1.5.:

- sa pôvodný text vypúšťa nahrádza novým textom:

"Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, §43, je ochranné pásmo vonkajšieho/podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 kV".

V bode 10.1.6.:

- sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým textom:

"Ochranné pásmo elektrickej stanice:

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení."

Dopĺňajú sa do bodu 10.1.7. nové body:

10.1.7.1 Ochranné pásma pre plynovody a prípojky NTL a STL (s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,)

- 1 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia v zastavanom území obce
- 8 m – pre technologické objekty plynu,

10.1.7.2 Bezpečnostné pásma pre plynovody a prípojky: (s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,)

- 10 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Dopĺňajú sa nové body:

10.1.12. Obmedzenia v ochranných pásmach letiska Udavské

10.1.12.1 ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN musí byť vedenie riešené podzemným káblom.

10.1.12.2 V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Udavské,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenie, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d).

10.1.13. Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

10.1.14. Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavec 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarnie odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m - pozdĺž oboch brehov toku Laborec

5,0 m - pozdĺž ostatných vodných tokov

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenie výstavby,

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov:

5 m – od brehovej čiary kanála na každú stranu

V bode 10.2.1.:

- sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým textom - "národná prírodná rezervácia

Humenský Sokol, národná prírodná rezervácia Humenská a navrhovaný chránený areál Podskalka".

10.3. Protipovodňová ochrana

- 10.3.1. V predpokladaných záplavových územiach tokov, ktoré pretekajú riešeným územím mesta je potrebné vypracovať hladinový režim a prípadnú navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zabezpečiť navrhovaným objektom, ktoré sú v záplavovom území adekvátnu protipovodňovú ochranu.
- 10.3.2. Podmienky výstavby pre Zariadenie na spracovanie BRO (biologicky rozložiteľného odpadu) uviesť v územnoplánovacej dokumentácii a pri výstavbe je nutné ich dodržať:
- zvýšenie úrovne upraveného terénu v areáli na 145,5 m n. m.
 - vytvorenie protipovodňového múru na úroveň hrany 146,3 m n. m. po celom obvode centra okrem vstupu (v prípade ohrozenia Q_{100} – ročnou vodou sa vstup založí vrecami s pieskom).

11. Plochy na verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny:

Dopĺňajú sa do bodu 11.1. za bod 11.1.17 nové body:

- 11.1.18. - plocha pre stavbu cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou
- 11.1.19. - plocha pre stavbu suchého poldra na vodnom toku Lieskovec
- 11.1.20. - plocha pre stavbu prepážky na vodnom toku Hlboký potok
- 11.1.21. - plocha pre stavbu prepážky na vodnom toku Lieskovec
- 11.1.22. - plocha pre stavbu úpravy vodného toku Lieskovec
- 11.1.23. - plocha pre stavbu úpravy vodného toku Hlboký potok
- 11.1.24. - plocha pre stavbu zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)

V bode 11.3.:

- sa vypúšťa v texte slovo "Sihotovo".

12. Zoznam územných častí mesta, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

Dopĺňa sa nový bod:

- 12.12. obytný súbor Pod Sokolejom - aktualizovať riešenie formou urbanistickej štúdie.

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

Dopĺňa sa nový bod:

- 13.A.3. - stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

Dopĺňajú sa nové body:

- 13.B.14. - stavba cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou
- 13.B.15. - stavba suchého poldra na vodnom toku Lieskovec
- 13.B.16. - stavba prepážky na vodnom toku Hlboký potok
- 13.B.17. - stavba prepážky na vodnom toku Lieskovec
- 13.B.18. - stavba úpravy vodného toku Lieskovec
- 13.B.19. - stavba úpravy vodného toku Hlboký potok