

ENVIO, s.r.o. , Levočská 2, 080 01 PREŠOV



ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - VYHODNOTENIE POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Sprievodná správa
(Príloha)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 396/2014, 24.03.2014

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta : 129/2014
zo dňa 23.06.2014

Oprávnená osoba: PhDr. Jana Vaľová - primátorka

Prešov, jún 2014

Objednávateľ:

IČO:
DIČ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

Zhotoviteľ:

IČO:
DIČ:
Štatutárny zástupca:

Hlavný riešiteľ úlohy:

Riešiteľ:

Mesto Humenné

Mestský úrad
Kukorelliho 34
066 01 Humenné
00323021
2021232598

PhDr. Jana Vaľová – primátorka

PhDr. Jana Vaľová - primátorka

Ing. Katarína Ježová – vedúca odboru
územného plánovania a výstavby

ENVIO s.r.o.

Levočská 2
080 01 Prešov
44402350
2022729456
Jozef Andrej

Ing. arch. Václav Hochmúth
Autorizovaný architekt

Ing. Ján Stano

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

- A) Úvod
- B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
- C) Prírodné podmienky, pôdny fond
- D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia

Tab. č. 2a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 (8A, 8B) - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000

A) Úvod

Dopíňa sa:

V riešení ZaD č. 9 ÚPN-SÚ Humenné nebolo potrebné vyhodnotiť perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

V riešení ZaD č. 10 ÚPN-SÚ Humenné je vyhodnotené perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pokračovaním číslovania zo ZaD č. 8 ÚPN-SÚ Humenné. Spracovaných je 6 plôch s celkovou výmerou 8996 m².

Porovnanie celkových výmer záberu PP vrátane ZaD č. 10 ÚPN-SÚ Humenné

	Mimo zastavaného územia					V zastavanom území					Spolu				
	1996	2001	2006	2013	rozdiel	1996	2001	2006	2013	rozdiel	1996	2001	2006	2013	rozdiel
Výmera navrhovaných lokalít	154,7	22,8	117,3	0,66	-13,9	102,4	-	17,0	0,24	- 85,2	257,1	22,8	134,3	0,90	-99,1
z toho: poľnohospodárska pôda	127,6	22,8	96,0	0,64	-8,2	51,1	-	5,4	0,17	- 45,5	178,7	22,8	101,4	0,81	-53,7
z toho: chránená pôda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospodárska pôda	16,8	-	21,3	-	+4,5	41,9	-	11,6	0,07	- 30,2	58,7	-	32,8	0,09	-25,7

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa:

Odo dňa schválenia ZaD č. 9 ÚPN – SÚ Humenné v októbri 2008 uplynulo viac ako 4 roky, a preto v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov obstaral Mestský úrad v Humennom ZaD č. 10 ÚPN – SÚ Humenné. Podkladom k tomuto rozhodnutiu boli výsledky preskúmania aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 10 ktoré boli súčasťou uznesenia mestského zastupiteľstva č. 170/2012, zo dňa 02.04.2012.

C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

- 0606 002-5 - Jedná sa o nívne pôdy, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
- 0606 005-5 - Nívne pôdy, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
- 0607 003-5 - Nívne pôdy ťažké (ílovito hlinité) a priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie, hlboké, bez skeletu.**
- 0611 002-6 - Glejové nívne pôdy, stredne ťažké (lokálne i ľahké), glejové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie, hlboké, bez skeletu.**
- 0612 003-6 - Glejové nívne pôdy ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej erózie, hlboké, bez skeletu.
- 0613 004-7 - Glejové nívne pôdy veľmi ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej erózie, hlboké, bez skeletu.
- 0614 062-6 - Nívne pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4 m obsah skeletu nad 50 %).
- 0657 002-6 Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách, bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).**
- 0657 005-6 Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách, bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).**
- 0657 202-6 Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách až miernych svahoch (0°- 7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 0657 402-7 Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, hlinité, na miernych svahoch (0°- 7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).

- 0657 505-7 Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, piesočnato-hlinité, na rovinách až miernych svahoch (0°- 7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 0690 065-8 Rendziny plytké, stredne ťažké až ľahké, na rovinách, stredne až silno skeletovité.
- 0690 265-8 Rendziny plytké, stredne ťažké až ľahké, na rovinách až stredných svahoch, stredne až silno skeletovité.
- 0690 462-8 Rendziny plytké, stredne ťažké, na stredných svahoch, stredne až silno skeletovité.

Pozn.: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Plochy navrhované v ZaD č. 10 ÚPN – SÚ Humenné sú vyhodnotené zvlášť pre plochy nachádzajúce sa mimo hraníc súčasne zastavaného územia (Tab. č. 1) a zvlášť pre lokality v hraniciach zastavaného územia (Tab. č. 2)

Rekapitulácia vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ZaD č. 10 ÚPN – SÚ Humenné

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	0,66	0,24	0,90
Z toho: poľnohosp. pôda	0,64	0,17	0,81
chránená poľ. pôda	0	0	0
iné plochy, nepoľ. pôda	0,02	0,07	0,09

Tab. č. 1a

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 10 ÚPN-SÚ Humenné

Mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina BPEJ							ha
102	Humenné	Občianska vybavenosť	0,1614	0,1614	6/0688413	0,1614	-	-	-	-		
103	Humenné	bývanie	0,0926	0,0926	8/0657402	0,0926	-	-	-	-		
104	Humenné	Občianska vybavenosť	0,0878	0,0698	6/0657202	0,0698	-	0,0180	-	-		
105	Humenné	Priemysel	0,3150	0,3150	5/0606002	0,3150	-	-	-	-	Chránená pôda	
SPOLU			0,6568	0,6388		0,6388	-	0,0180	-	-		

Tab. č. 2a

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 10 ÚPN-SÚ Humenné

V zastavanom území

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina BPEJ							ha
106	Humenné	bývanie	0,0900	0,0180	8/0692262	0,0180	-	0,0720	-	-		
107	Humenné	bývanie	0,1528	0,1528	7/0688413	0,1528	-	-	-	-		
SPOLU			0,2428	0,1708		0,1708	-	0,0720	-	-		