



Číslo: KPUPO-2022/14445-3/63508/Onf
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Onufráková/+421 51 2452 822
Prešov 29. 07. 2022

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 4 v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 27. 06. 2022 Mestským kultúrnym strediskom, Gorkého 1555/1, 066 01 Humenné, vo veci **stavebných úprav budovy amfiteátra na ul. Gorkého 1556/3 v Humennom na parcele KN-C č. 7/1, k. ú. Humenné**, ktorá je súčasťou **národnej kultúrnej pamiatky** (ďalej aj „NKP“) **Kaštieľ s areálom v Humennom** zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 109/1-15, **pamiatkového objektu Park (parc. KN-C č. 1, 2/1,2,3,4,5, 5/1,2, 6/1,2, 7/1,2,3, k. ú. Humenné)**, rozhodol, že

predložený zámer stavebných úprav budovy amfiteátra na ul. Gorkého 1556/3 v Humennom na parcele KN-C č. 7/1, k. ú. Humenné v rozsahu:

1. podzemné podlažie:

- sanácia suterénneho muriva, odstránenie vzliňajúcej vlhkosti – odvodnenie stavby
- rekonštrukcia sociálneho zariadenia realizáciou nových keramických obkladov, novej keramickej dlažby a výmeny zariadených predmetov, osadenie nového okna, sadrokartónový strop a s tým súvisiace stavebné práce
- sklad obrazov: realizácia novej dlažby, osadenie rekuperačných jednotiek
- zväčšenie priestoru skladu odstránením existujúcej a realizáciou novej priečky
- vo všetkých vnútorných priestoroch suterénu realizácia nových štukových omietok
- výmena všetkých oceľových zárubní a dverí za nové drevené fošňové
- výmena existujúcich svietidiel za nové energeticky úsporné

1. nadzemné podlažie:

- realizácia nového vonkajšieho schodiska
- rekonštrukcia sociálneho zariadenia realizáciou nových keramických obkladov, novej keramickej dlažby a výmeny zariadených predmetov, osadenie nového okna, sadrokartónový strop a s tým súvisiace stavebné prác
- zväčšenie priestoru kancelárie odstránením existujúcej a realizáciou novej priečky
- vo všetkých vnútorných priestoroch prízemnia realizácia nových štukových omietok

- výmena všetkých oceľových zárubní a dverí za nové drevené fošňové
- zníženie podhládu stropu na chodbe
- výmena existujúcich svietidiel za nové energeticky úsporné
- prebrúsenie drevenej podlahy (parkety) v miestnosti galéria
- realizácia nových podláh v celej časti prízemnia
- na chodbe prízemnia realizácia nových úložných priestorov

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Zrealizovať účinné odvodnenie stavby podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
2. Povrchovú farebnú úpravu sokla prispôbiť farebnosti fasády.
3. Nové okná do hygienických zariadení farebnosťou rámov prispôbiť jestvujúcim okenným výplňam.
4. Nové vonkajšie schodisko (aj s rampou) riešiť v neutrálnom výraze.
5. Zámer je prípustné pripravovať bez zabezpečenia výskumov.
6. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia tunajšieho úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
7. Zámer stavebných úprav objektu v odsúhlasenom rozsahu možno vykonať len na základe projektovej dokumentácie pre konanie stavebného úradu vrátane spracovania posudku zavlhania (diagnostikuje príčiny zavlhania) a návrhu sanácie vlhkosti.
Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
Podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník (projektant alebo iná osoba splnomocnená vlastníkom konať vo veci) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím výstavby je vlastník povinný tunajšiemu úradu predložiť projektovú dokumentáciu podľa predchádzajúcich bodov. KPÚ Prešov vydá záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy.
8. Podmienky pre obnovu môžu byť spresnené tunajším úradom počas spracovania projektovej dokumentácie, v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii resp. pred alebo počas realizácie prác.
9. Vlastník NKP oznámi KPÚ Prešov vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy písomne alebo e-mailovou poštou na podatelna.po@pamiatky.gov.sk.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy bude podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Na akýkoľvek zámer obnovy predmetnej NKP nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vyžiadať si vopred rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

KPÚ Prešov preskúmal doručené podanie v celom rozsahu - preskúmal jeho obsah, náležitosti aj dostupné podklady. Podľa listu vlastníctva č. 4970 je vlastníkom parcely KN-C č. 7/1, k. ú. Humenné, MESTO HUMENNÉ, Kukorelliho 1501/34, Humenné, PSČ 066 28, SR, IČO: 323021 a podľa listu vlastníctva č. 9461 je vlastníkom stavby Amfiteáter súp. č. 1556 na parcele č. 7/1, MESTO HUMENNÉ, Kukorelliho 1501/34, Humenné, SR, IČO: 323021. Žiadateľ - Mestské kultúrne stredisko, Gorkého 1555/1, 066 01 Humenné, doložil k žiadosti súhlas vlastníka na konanie vo veci posúdenia zámeru stavebných úprav predmetnej stavby.

Tunajší úrad vykonal dňa 29.06.2022 miestnu obhliadku budovy amfiteátra aj ústne pojednávanie so zástupcami vlastníka, z ktorého bol spísaný záznam č. KPUPO-2022/14445-2/56325/Onf. Budova sa nachádza v areáli amfiteátra zriadenom sekundárne v prírodno-krajinárskom parku obklopujúcom štvorkrídlový kaštieľ s vnútorným nádvorím (NKP Kaštieľ s areálom). Jednopodlažná podpivničená budova amfiteátra z 3. tretiny 20. storočia má historizujúcu fasádu po rekonštrukcii, ale značne zavlhnuté murivá suterénu a vnútorné priestory vyžadujúce úpravy. Budova postavená na ploche pôvodného parku nie je predmetom pamiatkovej ochrany, je však disponibilná pre využitie, preto je zámer užívateľa na stavebné úpravy jej priestorov akceptovateľný pri dodržaní vyššie uvedených podmienok. KPÚ Prešov požaduje pre prípravu realizácie spracovanie projektovej dokumentácie a jej predloženie na odsúhlasenie tunajšiemu úradu. Navrhované riešenie stavebných úprav, ktoré budú prezentované v exteriéri (odvlhčenie, farebné úpravy povrchov resp. konštrukcií, nové vonkajšie schodisko) preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia v záujme optimálneho začlenenia stavby do pamiatkového objektu Park.

Rekonštrukciou budovy amfiteátra sa zlepší jej stavebno-technický aj estetický stav a tým budú umocnené pamiatkové hodnoty parku, v ktorom sa nachádza.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mestské kultúrne stredisko, Gorkého 1555/1, 066 01 Humenné, IČO: 00351865
2. Mesto Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné, IČO: 00323021

Krajský pamiatkový úrad Prešov – pre založenie do spisu