



## V ý z v a

na predloženie ponuky pre potreby určenia predpokladanej hodnoty zákazky formou prieskumu trhu

názov zákazky:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy a rekonštrukcia vnútorných priestorov MŠ Osloboditeľov 1632/1 v Humennom“**

V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky neprekročí finančný limit zákazky podľa § 5 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyhodnotiť predložené ponuky a zadať zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o VO.

### 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie: Mesto Humenné  
Sídlo organizácie: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta Humenné  
IČO: 00323021  
DIČ: 2021232598  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002  
Č. tel.: +421 57 7863 218  
E-mail: msu@humenne.sk  
Internetová stránka: www.humenne.sk

### 2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1. Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby **„Zníženie energetickej náročnosti budovy a rekonštrukcia vnútorných priestorov MŠ Osloboditeľov 1632/1 v Humennom“**.
- 2.2. Identifikácia predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania (CPV): 71320000-7 - Inžinierske projektovanie, 71242000-6 - Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor.
- 2.3. Opis predmetu zákazky:
- 2.4. Mesto Humenné je vlastníkom nehnuteľnosti súp.č.1632, or.č.1 na Ulici osloboditeľov, evidovanej na LV č.8186 na parcele C KN 1651, 1652, 1653, 1654/3 k. ú. Humenné.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu stavby: „Zníženie energetickej náročnosti budovy a rekonštrukcia vnútorných priestorov MŠ Osloboditeľov 1632/1 v Humennom“, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:

- „Zníženie energetickej náročnosti budovy a rekonštrukcia vnútorných priestorov MŠ Osloboditeľov 1632/1 v Humennom“ (zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy) v súlade so zákonom č. 321/2014 Z.z., zákonom č. 555/2005 Z.z., zákonom č. 50/1976 Z.z., vyhláškou č. 453/2000 Z.z., vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a vyhláškou č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri návrhu technických riešení navrhovaných opatrení je potrebné z pohľadu potreby energie dosiahnuť zaradenie objektu do hranice energetickej triedy v súlade s platnou legislatívou (adaptačné opatrenie) v čase odovzdania projektovej dokumentácie.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je potrebné:

**a) Vypracovať tepelno-technický posudok.**

- b) Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby** v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa platných predpisov a noriem tak, aby budova spĺňala energetickú triedu A1. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a energetické hodnotenie budovy podľa § 4a zákona 555/2005 Z.z. a v súlade s ďalšou platnou legislatívou a aby spĺňala požiadavky „Výzvy č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ kód Výzvy 02102-29-V01, Komponent 2 – Obnova budov, Investícia 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

Obsahom projektovej dokumentácie okrem iného musí byť:

- ASR – 1. časť: obvodové konštrukcie podľa platnej STN – obvodový plášť, strecha, výplne otvorov, 2. časť: rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena podláh, nové vnútorné omietky a maľby
- ÚVK (vrátane výmeny rozvodov a vykurovacích telies)
- MaR
- VZT (rekuperácia v prípade potreby)
- SV a TÚV (výmena rozvodov)
- ELI
- Bleskozvod
- Fotovoltika
- Statické posúdenie navrhovaných konštrukcií
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Energetický audit stavby resp. tepelno-technický posudok

Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné dodať 6 x v papierovej forme a 1 x v digitálnej forme vo formáte dwg a pdf. Realizačný projekt má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- c) Vypracovať a dodať výkaz výmer vrátane položkovitého rozpočtu stavby.** Výkaz výmer a položkovitý rozpočet stavby vypracovaný v programe MS Excel s použitím

funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta). V popise jednotlivých položiek rozpočtu je potrebné neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu. Pokiaľ je nevyhnutné uvádzať názov výrobku je potrebné uviesť „alebo ekvivalent“.

- d) **Zapracovať** pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.

**Autorský dozor počas výstavby a procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa** – zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy v zmysle ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom č. 185/2015 Z.z. v platnom znení (autorský zákon) vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s potrebnou odbornou starostlivosťou pre objednávateľa vykoná odborný autorský dozor nad uskutočňovaním stavby od okamihu zahájenia stavebných prác až po skončenie prác na stavbe. Taktiež je povinný poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov). Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Humenné bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Humenné, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

### 3. PODMIENKY PLNENIA

- 3.1. Termín na odovzдание kompletnej projektovej dokumentácie vrátane stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí do 90 dní kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

### 4. PODMIENKY ÚČASTI PRE UCHÁDZAČOV

- 4.1. Uchádzač musí spĺňať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

a) písm. e) – je oprávnený poskytovať službu,

b) písm. f) – nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Verejný obstarávateľ si túto skutočnosť overí z verejne dostupných zdrojov (webové sídlo: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)). Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s obsahom tejto výzvy a so zákonom o verejnom obstarávaní. Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že sa v rámci tejto zákazky nedopustil konania, ktoré by mohlo byť vyhodnotené ako konflikt záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ by verejný obstarávateľ zistil, že ku takémuto konaniu došlo, bude ponuka takéhoto uchádzača vylúčená z hodnotiaceho procesu.

- 4.2. Uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami zákazky predložením **Čestného vyhlásenia** podpísaného oprávnenou osobou uchádzača (príloha č.2 tejto výzvy).

### 5. OBHLIADKA MIESTA PLNENIA

- 5.1. Odporúčame obhliadku miesta realizácie. Obhliadku je potrebné dohodnúť minimálne dva pracovné dni vopred. Kontaktná osoba Ing. Ján Kondáš, tel.:057/7863 203.

## 6. OBSAH PONUKY

- 6.1. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:
  - 6.1.1. **Formulár pre prieskum trhu** (príloha č.1 tejto výzvy)
  - 6.1.2. **Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky** (príloha č.2 tejto výzvy)
  - 6.1.3. **Návrh zmluvy o dielo** (príloha č.3 tejto výzvy).
- 6.2. V prípade podpisu ponuky, alebo dokumentov oprávnenou osobou s výnimkou štatutára, verejný obstarávateľ požaduje listinu (splnomocnenie) preukazujúce oprávnenie tejto osoby konať v mene uchádzača.

## 7. MIESTO LEHOTA A SPOSOB PREDKLADANIA PONUKY, LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 7.1. Uchádzač doručí ponuku verejnému obstarávateľovi uvedenému v bode 1 tejto výzvy.
- 7.2. Uchádzač ponuku predloží v elektronickom systéme EVO, ktorý je súčasťou elektronickej platformy pod správou Úradu vlády SR.

Uchádzač, ktorý nie je v systéme EVO registrovaný, môže predložiť ponuku len po zaregistrovaní. Návod na registráciu nájdete kliknutím na nasledujúci odkaz:

<https://eplatforma.vlada.gov.sk/dokumentacia/?csrt=6602994509519990333#>

a následne kliknutím na tlačidlo Zájemca/Uchádzač.

Zájemcom/Uchádzačom sú tiež k dispozícii videonávody:

<https://eplatforma.vlada.gov.sk/videonavody/?csrt=6602994509519990333>

Pre zaslanie linku k zákazke po registrácii v systéme EVO kontaktujte kontaktnú osobu: Mgr. Milan Mihaľko, milan.mihalko@humenne.sk, tel.:057/7863 227.

- 7.3. Lehota na doručenie ponúk je do **13.2.2023 do 12:00 hod.**
- 7.4. Uchádzač je svojou ponukou viazaný do 31.12.2023.
- 7.5. Ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku.

## 8. OTVÁRANIE A PRESKÚMANIE PONÚK

- 8.1. Ponuky doručené v lehote podľa bodu 7.3 budú otvárané **13.2.2023 o 12:10 hod** v elektronickom systéme EVO.
- 8.2. Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
  - 8.2.1 obsahujú náležitosti uvedené v bode 6 tejto výzvy,
  - 8.2.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedených v tejto výzve.
- 8.3. Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tejto výzve a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neplatné ponuky uchádzačov budú z verejného obstarávania vylúčené.
- 8.4. Hodnotenie splnenia podmienok uvedených v bode 4 bude založené na posúdení predložených dokladov. Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov, ktorým preukazuje splnenie podmienok účasti, alebo nebude spĺňať podmienky účasti, bude z verejného obstarávania vylúčený.

- 8.5. V prípade nejasnosti a potreby objasnenia ponúk, prípadne potreby ich doplnenia zo strany verejného obstarávateľa, bude uchádzač elektronicky požiadaný o vysvetlenie, resp. doplnenie svojej ponuky v lehote určenej verejným obstarávateľom.
- 8.6. Ak uchádzač nepredloží vysvetlenie ponuky, resp. ju nedoplní v lehote určenej verejným obstarávateľom, alebo predložené vysvetlenie nebude dostatočné, jeho ponuka bude z verejného obstarávania vylúčená.

## **9. SPÔSOB URČENIA CENY:**

- 9.1. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní a uvedie konečnú cenu za celý predmet zákazky.
- 9.2. Celková cena musí byť stanovená v mene euro. Uchádzač uvedie cenu zaokrúhlenú na 2 desatinné miesta.
- 9.3. Celková cena uvedená v ponuke uchádzača bude cena konečná, ktorá musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na riadne dodanie predmetu zákazky, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby).
- 9.4. V prípade, ak uchádzač/zhotoviteľ ku dňu predkladania ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvného vzťahu sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t.j. v prípade zmeny postavenia uchádzača/zhotoviteľa na platcu DPH je ním predložená celková cena predmetu zákazky konečná a nemenná a bude považovaná za cenu s DPH.
- 9.5. Cena zákazky bude stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

## **10. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK**

- 10.1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je: celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH.
- 10.2. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý predloží/požaduje najnižšiu celkovú cenu za dodanie predmetu zákazky v EUR s DPH. Poradie uchádzačov sa zostaví podľa výšky ponukovej ceny od 1 po x, kde x je počet uchádzačov.
- 10.3. V prípade ak cenové ponuky budú zhodné, bude rozhodujúci čas podania cenovej ponuky, t. z. skôr podaná ponuka bude umiestnená v poradí vyššie ako neskôr podaná ponuka.
- 10.4. Uchádzač zaslaním ponuky bezvýhradne akceptuje všetky podmienky verejného obstarávania.
- 10.5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejného obstarávania.
- 10.6. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10.7. Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie, ak:
  - 10.7.1 ani jeden uchádzač alebo záujemca nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,
  - 10.7.2 nedostal ani jednu ponuku,
  - 10.7.3 ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným verejným obstarávateľom.
- 10.8. Verejný obstarávateľ zašle oznámenie o výsledku uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na doručenie ponúk.

- 10.9. Uchádzač nemá právo si uplatniť u verejného obstarávateľa akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s vypracovaním a doručením ponuky, so zrušením verejného obstarávania alebo zmenou podmienok verejného obstarávania.

## **11. OBCHODNÉ PODMIENKY**

- 11.1. Plnenie bude vykonávané na základe zmluvy o dielo.
- 11.2. Platba za predmet zákazky bude realizovaná až po ukončení a prevzatí zákazky verejným obstarávateľom.
- 11.3. O ďalšom postupe bude uchádzač informovaný verejným obstarávateľom v lehote viazanosti ponúk.

## **12. DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 12.1. Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto verejného obstarávania nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.
- 12.2. Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.
- 12.3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Humennom, dňa 30.1.2023

**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta Humenné

### **Zoznam príloh:**

- Príloha č.1 formulár pre prieskum trhu  
Príloha č.2 čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky  
Príloha č.3 návrh zmluvy o dielo  
Príloha č.4 Plán obnovy – MDV SR - výzva č.1