



# MESTO HUMENNÉ

## V ý z v a

na predloženie ponuky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku s nízkou hodnotou

## Oprava a údržba bytov a nebytových priestorov v správe mesta Humenné

### 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie: Mesto Humenné  
Sídlo organizácie: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta Humenné  
IČO: 00323021  
DIČ: 2021232598  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002  
Č. tel.: +421 57 7863 218  
E-mail: msu@humenne.sk  
Internetová stránka: www.humenne.sk

### 2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1. Predmetom zákazky je oprava a údržba bytov a nebytových priestorov v správe mesta Humenné.
- 2.2. Identifikácia predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania (CPV): 45000000-7 stavebné práce
- 2.3. Opis predmetu zákazky

Vykonávanie údržby a opráv v bytových a nebytových priestoroch v správe Mesta Humenné pozostáva z nasledovných prác:

- bežné opravy plynových a tlakových zariadení
- kúrenárske, vodoinštalačné a zámočnicke práce
- elektroinštalačné práce
- stavebné práce
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- zabezpečenie opráv a čistenia kanalizačných rozvodov v správe mesta Humenné
- zabezpečenie opráv okien, dvier a výmenu sklenených výplní

### 3. PODMIENKY PLNENIA

- 3.1. Úspešný uchádzač bude zabezpečovať dodávku zariadení predmetov, náhradných dielov a materiálov súvisiacich s vykonávanými prácami, všetok materiál potrebný na vykonanie konkrétnej opravy, údržby či odstránenie havarijnej situácie..
- 3.2. Úspešný uchádzač bude vykonať všetky potrebné úkony spojené s úplným odstránením závady – opravy, údržby alebo havárie, vrátane vysprávok – uvedením do pôvodného stavu.
- 3.3. Práce sa budú vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 do 16:00. Uchádzať musí analyzovať nahlásenú poruchu v pracovných dňoch do 1 hodiny a v dňoch pracovného pokoja do 3 hodín od nahlásenia poruchy. Z dôvodu zamedzenia ďalších škôd spôsobených havarijnou poruchou, uchádzač zabezpečí v prípade potreby odstavenie príslušného technického zariadenia z prevádzky na nevyhnutný čas. Porucha havarijná situácia bude odstránená do 8 hodín od nahlásenia (v prac. dňoch od 7.00 do 16.00 hod), do 12 hodín (mimo prac. času) a ostatné bežné poruchy do 24 hodín..
- 3.4. Úspešný uchádzač musí zabezpečovať 24 hodinovú havarijnú službu s telefónnym kontaktom.

### 4. PODMIENKY ÚČASTI PRE UCHÁDZAČOV

- 4.1. Uchádzač musí spĺňať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: a) písm. e) – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, b) písm. f) – nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Verejný obstarávateľ si túto skutočnosť overí z verejne dostupných zdrojov (webové sídlo: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)). Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s obsahom tejto výzvy a so zákonom o verejnom obstarávaní. Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že sa v rámci tejto zákazky nedopustil konania, ktoré by mohlo byť vyhodnotené ako konflikt záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ by verejný obstarávateľ zistil, že ku takémuto konaniu došlo, bude ponuka takéhoto uchádzača vylúčená z hodnotiaceho procesu.
- 4.2. Uchádzač musí spĺňať technickú a odbornú spôsobilosť:
  - byť držiteľom príslušných platných oprávnení na práce, ktoré sú predmetom zákazky (predovšetkým plynové a tlakové zariadenia, elektroinštalačné práce).
  - pôsobiť na trhu minimálne 4 roky.
- 4.3. Uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami zákazky predložením **Čestného vyhlásenia** podpísaného oprávnenou osobou uchádzača (príloha č.2 tejto výzvy).
- 4.4. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

## 5. OBHLIADKA MIESTA PLNENIA

- 5.1. Odporúča sa vykonať obhliadku miesta plnenia predmetu zákazky, aby si záujemcovia sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.
- 5.2. Termín obhliadky je potrebné dohodnúť telefonicky u kontaktnej osoby – p. Štefan Ducár, 057/7863811

## 6. OBSAH PONUKY

- 6.1. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:
  - 6.1.1. **Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky** (príloha č.1 tejto výzvy) - vyplnené a potvrdené štatutárnym zástupcom, alebo oprávnenou osobou konať v mene uchádzača.
  - 6.1.2. **Návrh Rámcovej zmluvy o dielo** (príloha č.3 tejto výzvy) - vyplnený a potvrdený štatutárnym zástupcom, alebo oprávnenou osobou konať v mene uchádzača.
  - 6.1.3. **Vydané oprávnenia** (pre činnosť na vyhradených technických zariadeniach **tlakových**, pre činnosť na vyhradených technických zariadeniach **plynových**, pre činnosť na vyhradených technických zariadeniach **elektrických**).
  - 6.1.4. **Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky** (príloha č.2 tejto výzvy).
- 6.2. V prípade podpisu ponuky, alebo dokumentov oprávnenou osobou s výnimkou štatutára, verejný obstarávateľ požaduje listinu (splnomocnenie) preukazujúce oprávnenie tejto osoby konať v mene uchádzača.

## 7. MIESTO LEHOTA A SPOSOB PREDKLADANIA PONUKY, LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 7.1. Uchádzač doručí ponuku verejnému obstarávateľovi uvedenému v bode 1 tejto výzvy.
- 7.2. Uchádzač môže ponuku doručiť nasledovne:
  - 7.2.1. V listinnej podobe poštou, kuriérom, alebo osobne na kontaktnú adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1. tejto výzvy. Na uzatvorenú obálku uchádzač uvedie: „**Oprava a údržba bytov a nebytových priestorov v správe mesta Humenné**“ – **NEOTVÁRAŤ!**
- 7.3. Lehota na doručenie ponúk je do **20.12.2021 do 10:00** hod.
- 7.4. Uchádzač je svojou ponukou viazaný do 31.12.2021.

## 8. OTVÁRANIE A PRESKÚMANIE PONÚK

- 8.1. Ponuky doručené v lehote podľa bodu 7.3 budú otvárané **20.12.2021 o 13:00 hod** na Mestskom úrade v Humennom, Kukorelliho 34, 06628 Humenné.
- 8.2. Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
  - 8.2.1. obsahujú náležitosti uvedené v bode 6 tejto výzvy,

- 8.2.2. zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedených v tejto výzve.
- 8.3. Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tejto výzve a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neplatné ponuky uchádzačov budú z verejného obstarávania vylúčené.
- 8.4. Hodnotenie splnenia podmienok uvedených v bode 4 bude založené na posúdení predložených dokladov. Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov, ktorým preukazuje splnenie podmienok účasti, alebo nebude spĺňať podmienky účasti, bude z verejného obstarávania vylúčený.
- 8.5. V prípade nejasnosti a potreby objasnenia ponúk, prípadne potreby ich doplnenia zo strany verejného obstarávateľa, bude uchádzač elektronicky požiadaný o vysvetlenie, resp. doplnenie svojej ponuky v lehote určenej verejným obstarávateľom.
- 8.6. Ak uchádzač nepredloží vysvetlenie ponuky, resp. ju nedoplní v lehote určenej verejným obstarávateľom, alebo predložené vysvetlenie nebude dostatočné, jeho ponuka bude z verejného obstarávania vylúčená.

## 9. SPÔSOB URČENIA CENY:

- 9.1. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní a uvedie konečnú cenu s DPH.
- 9.2. Celková cena musí byť stanovená v mene Euro. Uchádzač uvedie cenu zaokrúhlenú na 2 desatinné miesta.
- 9.3. Celková cena uvedená v ponuke uchádzača bude cena konečná, ktorá musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na riadne dodanie predmetu zákazky.
- 9.4. V prípade, ak uchádzač/zhotoviteľ ku dňu predkladania ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvného vzťahu sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t.j. v prípade zmeny postavenia uchádzača/zhotoviteľa na platcu DPH je ním predložená celková cena predmetu zákazky konečná a nemenná a bude považovaná za cenu s DPH.

## 10. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

- 10.1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je:
- hodinová zúčtovacia sadzba za jedného pracovníka (v € s DPH) s relatívnou váhou 90 (uplatňuje sa v pracovných dňoch od 7:00 do 16:00) - **HZS**,
  - hodinová zúčtovacia sadzba s prirážkou za jedného pracovníka (v € s DPH) s relatívnou váhou 10 (uplatňuje sa v havarijných situáciách) - **HZSSP**.
- 10.2. Verejný obstarávateľ stanoví **výslednú hodinovú zúčtovaciu sadzbu** konkrétneho uchádzača **VHZSu** bude podľa vzorca

$$VHZSu = \frac{HZS_{min}}{HZSu} \times 90 + \frac{HZSSP_{min}}{HZSSPu} \times 10$$

Kde HZSu je hodinová zúčtovacia sadzba uchádzača, HZSmin je najnižšia hodinová zúčtovacia sadzba zo všetkých ponúk, HZSsPu je hodinová zúčtovacia sadzba s prirážkou uchádzača a HZSsPmin je najnižšia hodinová zúčtovacia sadzba s prirážkou zo všetkých ponúk.

VHZSu bude vypočítaná v bodoch a poradie uchádzačov sa stanoví na základe dosiahnutých bodov.

Úspešný bude ten uchádzač, ktorého VHZSu dosiahne najviac bodov. Poradie uchádzačov sa zostaví podľa výšky dosiahnutých bodov od 1 po x, kde x je počet uchádzačov.

- 10.3. V prípade ak bodové hodnoty VHZSu budú zhodné, bude rozhodujúci čas podania cenovej ponuky, t. z. skôr podaná ponuka bude umiestnená v poradí vyššie ako neskôr podaná ponuka.
- 10.4. Uchádzač zaslaním ponuky bezvýhradne akceptuje všetky podmienky verejného obstarávania.
- 10.5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejného obstarávania.
- 10.6. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10.7. Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie, ak:
  - 10.8.1. ani jeden uchádzač alebo záujemca nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,
  - 10.8.2. nedostal ani jednu ponuku,
  - 10.8.3. ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným verejným obstarávateľom.
- 10.8. Verejný obstarávateľ zašle oznámenie o výsledku uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na doručenie ponúk.
- 10.9. Uchádzač nemá právo si uplatniť u verejného obstarávateľa akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s vypracovaním a dorúčením ponuky, so zrušením verejného obstarávania alebo zmenou podmienok verejného obstarávania.

## **11. OBCHODNÉ PODMIENKY**

- 11.1. Plnenie bude vykonávať na základe uzatvorenej rámcovej zmluvy o dielo.
- 11.2. O ďalšom postupe bude uchádzač informovaný verejným obstarávateľom v lehote viazanosti ponúk.

## **12. DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 12.1. Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto verejného obstarávania nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.
- 12.2. Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

12.3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Humennom, dňa 13.12.2021

**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta Humenné

**Zoznam príloh:**

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky

Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky

Príloha č. 3 Návrh rámcovej zmluvy o dielo