



# MESTO HUMENNÉ

## V ý z v a

### na predkladanie ponúk pre zákazku s nízkou hodnotou

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov zákazky: **Rekonštrukcia striech**

Časti:

**SO 01 – Zdravotné stredisko (budova OZS) Laborecká 1859/18**

**SO 02 – Dom s opatrovateľskou službou Laborecká 1865/26**

**SO 03 – MŠ Třebíčska 13, pavilón C, Třebíčska 1839/13 v Humennom**

## 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie: Mesto Humenné  
Sídlo organizácie: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta Humenné  
IČO: 00323021  
DIČ: 2021232598  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002  
Č. tel.: +421 57 7863 218  
E-mail: msu@humenne.sk  
Internetová stránka: www.humenne.sk

## 2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1. Predmetom zákazky je rekonštrukcia striech na Zdravotnom stredisku (budova OZS) Laborecká 1859/18, Dome s opatrovateľskou službou Laborecká 1865/26 a pavilóne C, MŠ Třebíčska 1839/13.
- 2.2. Identifikácia predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania (CPV): 45261410 – 1 strešné izolačné práce 45261910 – 6 opravy striech.
- 2.3. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác stavby: „**Rekonštrukcia striech, stavebné objekty SO 01 – Zdravotné stredisko (budova OZS) s.č. 1859 na Laboreckej ulici 18 v Humennom; SO 02 – Dom s opatrovateľskou službou s.č. 1865 na Laboreckej ulici 26 v Humennom; SO 03 – Materská škola Třebíčska 13, pavilón C, s.č. 1839 na Třebíčskej ulici 13 v Humennom**“ v súlade s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia striech, SO 01, SO 02, SO 03“ vypracovanou projekčnou kanceláriou R-PROJEKT Humenné, s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 v máji 2022.

Stavba je členená na tri stavebné objekty:

SO 01 Zdravotné stredisko (budova OZS) s.č. 1859 na Laboreckej ulici 18 v Humennom

SO 02 Dom s opatrovateľskou službou s.č. 1865 na Laboreckej ulici 26 v Humennom

SO 03 Materská škola Třebíčska 13, pavilón C, s.č. 1839 na Třebíčskej ulici 13 v Humennom

Stavenisko sa nachádza v intraviláne mesta Humenné na parcelách:

SO 01	Zdravotné stredisko (budova OZS) s.č. 1859 na Laboreckej ulici 18 v Humennom	C KN 6639	k. ú Humenné	zastavaná plocha a nádvorie	LV č. 4970
SO 02	Dom s opatrovateľskou službou s.č. 1865 na Laboreckej ulici 26 v Humennom	C KN 6680	k. ú Humenné	zastavaná plocha a nádvorie	LV č. 4970
SO 03	Materská škola Třebíčska 13, pavilón C, s.č. 1839 na Třebíčskej ulici 13 v Humennom	C KN 6699/1	k. ú Humenné	zastavaná plocha a nádvorie	LV č. 8182

Plochy rekonštruovaných striech:

SO 01	Zdravotné stredisko (budova OZS) s.č. 1859 na Laboreckej ulici 18 v Humennom	365,92 m <sup>2</sup>
SO 02	Dom s opatrovateľskou službou s.č. 1865 na Laboreckej ulici 26 v Humennom	443,89 m <sup>2</sup>
SO 03	Materská škola Třebíčska 13, pavilón C, s.č. 1839 na Třebíčskej ulici 13 v Humennom	252,08 m <sup>2</sup>
spolu		1 061,89 m <sup>2</sup>

V rámci búracích prác budú realizované:

- odstránenie jestvujúcich klampiarskych výrobkov na atikách striech a po stranách strešnej dosky,
- zrezanie časti pôvodného fasádneho plechového obkladu,
- zbavenie povrchu strechy od nečistôt,
- odstránenie vetracích hlavíc, strešných vtokov,
- dočasná demontáž bleskozvodu a presun súčastí bleskozvodu v rámci strechy,
- odstránenie pôvodného, už nevyhovujúceho, kotvenia bleskozvodu

V rámci stavebných prác budú realizované:

- Zateplenie plochej strechy tepelnoizolačnými PIR doskami
- Uloženie vodivej geotextílie,
- Mechanické ukotvenie fóliovej hydroizolácie,
- Oplechovanie atiky poplastovaným plechom,
- Výška atík bude navýšená prikotvením OSB dosiek odsadených od atiky pre prípadné zateplenie obvodového plášťa budovy,
- Výmena všetkých vetracích hlavíc za nové s rovnakými dimenziami

Navrhovaná skladba strešného plášťa – nové vrstvy:

- Hydroizolačná mPVC fólia mechanicky prikotvená	2 mm
- Separáčna vodivá vrstva	-
- Tepelnoizolačné PIR dosky v dvoch vrstvách s nakaširovanou fóliou po oboch stranách	2 x 80 mm

Ďalšie informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou výzvy na predloženie ponuky.

Výkaz výmer a položkový rozpočet stavby je potrebné vypracovať v programe MS Excel s použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).

### 3. PODMIENKY PLNENIA

- 3.1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo určiť konečný termín ukončenia realizácie celého predmetu zákazky a to v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 3.2. Miesto plnenia vid'. bod 2.3.
- 3.3. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky, za zhotovenie diela musí byť zodpovedný jeden zhotoviteľ.
- 3.4. Predpokladaná hodnota zákazky: **150 927,83,-Eur** bez DPH.

### 4. PODMIENKY ÚČASTI PRE UCHÁDZAČOV

- 4.1. Uchádzač musí spĺňať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
  - a) písm. e) – je oprávnený poskytovať službu,
  - b) písm. f) – nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Verejný obstarávateľ si túto skutočnosť overí z verejne dostupných zdrojov (webové sídlo: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)). Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s obsahom tejto výzvy a so zákonom o verejnom obstarávaní. Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že sa v rámci tejto zákazky nedopustil konania, ktoré by mohlo byť vyhodnotené ako konflikt záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ by verejný obstarávateľ zistil, že ku takémuto konaniu došlo, bude ponuka takéhoto uchádzača vylúčená z hodnotiaceho procesu.

- 4.2. Uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami zákazky predložením **Čestného vyhlásenia** podpísaného oprávnenou osobou uchádzača (príloha č.2 tejto výzvy).
- 4.3. Uchádzač musí spĺňať technickú a odbornú spôsobilosť v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Verejnému obstarávateľovi predloží **zoznam stavebných prác** obdobného charakteru uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnených potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok. Dôkaz o plnení jednotlivých zákaziek uvedených v zozname potvrdí odberateľ. Ak bol/a odberateľom:

- a) verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
- b) iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Za predchádzajúcich päť rokov sa na účely tejto zákazky považuje päť rokov od vyhlásenia (uverejnenia výzvy na predloženie ponúk) tohto verejného obstarávania. Podmienka sa má dokladovať prehlásením uchádzača, podpísaným štatútom konajúcim za uchádzača. Predložený **zoznam stavebných prác** musí obsahovať minimálne:

- obchodné meno alebo názov odberateľa,
- sídlo odberateľa,
- celkovú cenu bez DPH
- lehoty dodania.

Dôkaz o plnení jednotlivých dodávok (referencia alebo iný doklad) musí obsahovať nasledovné údaje:

- identifikáciu odberateľa (obchodné meno a sídlo) tak, aby bolo zrejmé, či sa jedná o verejného obstarávateľa alebo inú osobu
- identifikáciu poskytovateľa dodávky
- predmet zákazky
- cena stavebných prác, termín uskutočnenia stavebných prác, kontaktná osoba odberateľa (titul, meno, priezvisko a tel. číslo), dátum, podpis a pečiatka oprávnenej osoby odberateľa.

## 5. OBHLIADKA MIESTA PLNENIA

- 5.1. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky.
- 5.2. Spoločná obhliadka nie je stanovená, v prípade záujmu odporúčame záujemcom, aby si vopred dohodli telefonicky termín na vykonanie obhliadky. Záujemcom pri obhliadke miesta realizácie stavebného diela bude k dispozícii kontaktná osoba verejného obstarávateľa – Ing. Ján Kondáš, tel.: 057/ 7863 203. Výdavky spojené s obhliadkou miesta realizácie predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

## 6. OBSAH PONUKY

- 6.1. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:
- 6.1.1. **Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky** (príloha č.2 tejto výzvy),
  - 6.1.2. **Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky** (príloha č.1 tejto výzvy) - vyplnené a potvrdené štatutárnym zástupcom, alebo oprávnenou osobou konať v mene uchádzača,
  - 6.1.3. **Návrh zmluvy o dielo** (príloha č.3 tejto výzvy) - vyplnený a potvrdený štatutárnym zástupcom, alebo oprávnenou osobou konať v mene uchádzača,
  - 6.1.4. **Rozpočet stavby s kalkuláciou ceny (Zadanie – Výkaz výmer)** (príloha č.4 tejto výzvy) - vyplnený výkaz výmer podľa jednotlivých položiek potvrdený oprávnenou osobou konať v mene uchádzača - jednotkové a celkové ceny zaokrúhliť na dve desatinné miesta; všetky položky výkazu výmer musia byť ocenené ako súčin množstva

mernej jednotky a jednotkovej ceny zaokrúhlený na dve desatinné miesta; uchádzač musí vyplniť výkaz výmer v plnom rozsahu; žiadna z položiek nesmie byť nulová. Uchádzač je povinný oceniť všetky položky výkazu výmer (jednotkovou cenou vyššou ako 0,00 €) a zároveň sa zakazuje výkaz výmer akokoľvek pozmeňovať (poradie položiek, vkladanie dodatočných položiek a pod.), okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu (s rovnakými alebo lepšími výkonnosťnými a funkčnými požiadavkami) a pod. Pre spracovanie ponuky a ocenenie uchádzačmi je priložený výkaz výmer záväzný. Rozpočet je potrebné predložiť v editovateľnom excelovskom formáte .xls resp. .xlsx,

#### 6.1.5. Zoznam stavebných prác podľa bodu 4.3 tejto výzvy,

- 6.2. V prípade podpisu ponuky, alebo dokumentov oprávnenou osobou s výnimkou štatutára, verejný obstarávateľ požaduje listinu (splnomocnenie) preukazujúce oprávnenie tejto osoby konať v mene uchádzača.
- 6.3. Ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku.

## 7. MIESTO LEHOTA A SPÔSOB PREDKLADANIA PONUKY, LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 7.1. Uchádzač doručí ponuku verejnému obstarávateľovi uvedenému v bode 1 tejto výzvy.
- 7.2. Uchádzač ponuku predloží v elektronickom systéme EVO.

Uchádzač, ktorý nie je v systéme EVO registrovaný, môže predložiť ponuku len po zaregistrovaní. Návod na registráciu nájdete kliknutím na nasledujúci odkaz:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/portal-systemu-evo-60e.html>

Zákazku uchádzač nájde po prihlásení v profile verejného obstarávateľa na portáli Úradu pre verejné obstarávanie.

- 7.3. Lehota na doručenie ponúk je do **13.6.2022 do 12:00 hod.**
- 7.4. Uchádzač je svojou ponukou viazaný do 31.8.2022

## 8. OTVÁRANIE A PRESKÚMANIE PONÚK

- 8.1. Ponuky doručené v lehote podľa bodu 7.3 budú otvárané **13.6.2022 o 12:30 hod** v elektronickom systéme EVO.
- 8.2. Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
  - 8.2.1 obsahujú náležitosti uvedené v bode 6 tejto výzvy,
  - 8.2.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedených v tejto výzve.
- 8.3. Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tejto výzve a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neplatné ponuky uchádzačov budú z verejného obstarávania vylúčené.
- 8.4. Hodnotenie splnenia podmienok uvedených v bode 4 bude založené na posúdení predložených dokladov. Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov, ktorým preukazuje splnenie podmienok účasti, alebo nebude spĺňať podmienky účasti, bude z verejného obstarávania vylúčený.

- 8.5. V prípade nejasnosti a potreby objasnenia ponúk, prípadne potreby ich doplnenia zo strany verejného obstarávateľa, bude uchádzač elektronicky požiadaný o vysvetlenie, resp. doplnenie svojej ponuky v lehote určenej verejným obstarávateľom.
- 8.6. Ak uchádzač nepredloží vysvetlenie ponuky, resp. ju nedoplní v lehote určenej verejným obstarávateľom, alebo predložené vysvetlenie nebude dostatočné, jeho ponuka bude z verejného obstarávania vylúčená.

## **9. SPÔSOB URČENIA CENY:**

- 9.1. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní a uvedie konečnú cenu za celý predmet zákazky.
- 9.2. Celková cena musí byť stanovená v mene €. Uchádzač uvedie cenu zaokrúhlenú na 2 desatinné miesta.
- 9.3. Celková cena uvedená v ponuke uchádzača bude cena konečná, ktorá musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na riadne dodanie predmetu zákazky.
- 9.4. V prípade, ak uchádzač/zhotoviteľ ku dňu predkladania ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvného vzťahu sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t.j. v prípade zmeny postavenia uchádzača/zhotoviteľa na platcu DPH je ním predložená celková cena predmetu zákazky konečná a nemenná a bude považovaná za cenu s DPH.

## **10. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK**

- 10.1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je: celková cena za celý predmet zákazky v € s DPH.
- 10.2. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý predloží/požaduje najnižšiu celkovú cenu za dodanie predmetu zákazky v € s DPH. Poradie uchádzačov sa zostaví podľa výšky ponukovej ceny od 1 po x, kde x je počet uchádzačov.
- 10.3. V prípade ak cenové ponuky budú zhodné, bude rozhodujúci čas podania cenovej ponuky, t. z. skôr podaná ponuka bude umiestnená v poradí vyššie ako neskôr podaná ponuka.
- 10.4. Uchádzač zaslaním ponuky bezvýhradne akceptuje všetky podmienky verejného obstarávania.
- 10.5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejného obstarávania.
- 10.6. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10.7. Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie, ak:
  - 10.7.1 ani jeden uchádzač alebo záujemca nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,
  - 10.7.2 nedostal ani jednu ponuku,
  - 10.7.3 ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným verejným obstarávateľom.
- 10.8. Verejný obstarávateľ zašle oznámenie o výsledku uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na doručenie ponúk.

- 10.9. Uchádzač nemá právo si uplatniť u verejného obstarávateľa akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s vypracovaním a doručením ponuky, so zrušením verejného obstarávania alebo zmenou podmienok verejného obstarávania.

## **11. OBCHODNÉ PODMIENKY**

- 11.1. Plnenie bude vykonávané na základe uzatvorenej zmluvy o dielo.
- 11.2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na priebežnú fakturáciu po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, resp. objednávateľom. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 11.3. O ďalšom postupe bude uchádzač informovaný verejným obstarávateľom v lehote viazanosti ponúk.

## **12. DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 12.1. Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto verejného obstarávania nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.
- 12.2. Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.
- 12.3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Humennom, dňa 26.5.2022

**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta Humenné

### **Zoznam príloh:**

- Príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky  
Príloha č.2 Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky  
Príloha č.3 Návrh zmluvy o dielo  
Príloha č.4 Rozpočet stavby s kalkuláciou ceny (Zadanie – Výkaz výmer)  
Príloha č.5 PD stavebných objektov