

PRÍLOHA Č. 3: NÁVRH ZMLUVY O DIELO

ZMLUVA O DIELO

Mesto Humenné ako verejný obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku vyhodnotenia ponúk na obstaranie predmetu k zákazke vykonanej v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Spracovanie Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné**“, uzatvára s úspešným uchádzačom „Zmluvu o dielo“. Táto je uzatváraná podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

ČL. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

MESTO HUMENNÉ, Kukorelliho 34, 06601 Humenné

Zastúpené: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach technických: Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene MsÚ v Humennom

IČO: 00323021

DIČ: 2021232598

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

Tel.: + 421 57 7863 218

e-mail: msu@humenne.sk

(ďalej len "objednávateľ") na jednej strane

a

1.2. ZHOTOVITEĽ:

.....

Sídlo:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel.:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“) na strane druhej

(Uchádzač vyplní všetky údaje uvedené v časti „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa spracuje dielo „**Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné**“ (ďalej len ZaD č.11 ÚPN - SÚ Humenné) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a prílohy č.1 uvedenej vo výzve v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v touto zmluvou v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa na základe odovzdávajúceho protokolu.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v termíne podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č.1 výzvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Špecifikácia prác, ktorá definuje rozsah predmetu zmluvy tvorí **Prílohu č.4** tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk, kde je uvedený **zoznam požiadaviek na zmenu ÚPN-SÚ Humenné doručených mestu Humenné vid'. tabuľka č.1 a zoznam námetov, požiadaviek, podkladov a informácií dotknutých subjektov zaslaných k Oznámeniu o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ Humenné zo dňa 26.07.2021 vid'. tabuľka č.2.**

3.3. Dodanie predmetu zmluvy spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp:

I. etapa: dopĺňujúce prieskumy a rozborý ÚPN-O v súlade s § 19c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon);

II. etapa: spracovanie „Návrhu ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ (k prerokovaniu) v súlade s § 22 stavebného zákona a súčinnosť pri spracovaní Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

III. etapa: súčinnosť na verejnom prerokovaní „Návrhu ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotení stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;

IV. etapa: dopracovanie „Návrhu ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ k § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok;

V. etapa: súčinnosť na príprave podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie

v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona;

VI. etapa: súčinnosť pri predložení „Návrhu ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ na schválenie a schválenie Mestským zastupiteľstvom v Humennom po obdržaní výsledku preskúmania podľa §25 stavebného zákona;

VII. etapa: vyhotovenie čistopisu „Návrhu ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ po schválení vrátane VZN.

Čistopis grafickej časti „Návrhu ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ bude obsahovať výkresy so schválenými zmenami a doplnkami a aj výkresy s vyznačením všetkých doposiaľ schválených zmien a doplnkov.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy.

3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. IV Termín plnenia

4.1. Zhotoviteľ začne vykonávať činnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy po obdržaní podkladov od objednávateľa uvedených v článku V. „Návrh ZaD č.11 ÚPN – SÚ Humenné“ bude prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávnym krajom, obcami, právnickými a fyzickými osobami za účasti zhotoviteľa a objednávateľa a bude spracovaný v tomto časovom harmonograme:

- a.) I. – II. etapa **do 15. januára 2022**
- b.) III. - VII. etapa **do 30 dní** od schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Humennom.

4.2. Zhotoviteľ je povinný pri prerokovaní podľa bodu 4.1. ods. a.) odprezentovať zhotovené dielo s dôrazom na vecné a odborné hľadisko.

4.3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku V. tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za dielo za každý deň omeškania.

Čl. V Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

5.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady pre zhotovenie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z pozostávajúcich z týchto podkladov:

- ÚPN-SÚ Humenné, ZaD č. 8 a č.10 v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte pdf. a dwg;
- Mapové podklady.

5.2. Podklady podľa bodu 5.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Humenné.

Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.

5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený veci prevzaté na vykonanie diela :

- verejne rozmnožovať;
- využívať na iný, než touto zmluvou dohodnutý účel a pre iné osoby, ako je objednávateľ;
- využívať na komerčné účely;

meniť a dopĺňať.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávanía dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných s objednávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN-SÚ poskytne zhotoviteľovi stanovisko objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN-SÚ a po schválení pokyny na spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN-SÚ.

5.6. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr 10 dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa bodu 5.1. zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

6.1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v členení.:

- Cena bez DPH *doplní uchádzač* Eur
- DPH 20% *doplní uchádzač* Eur
- **Cena celkom vrátane DPH** *doplní uchádzač* **Eur**

Z toho cena s DPH, zvlášť pre jednotlivé ucelené časti diela, bude kryť všetky náklady súvisiace so spracovaním jednotlivých ucelených častí územnoplánovacieho projektu:

a.) Spracovanie diela v rozsahu podľa čl. III bodu 3.3. I.- II. etapa - k prerokovaniu návrhu

70% ceny vrátane DPH *doplní uchádzač* **Eur**

b.) Spracovanie diela v rozsahu podľa čl. III bodu 3.3. III.- VII. etapa – spracovanie čistopisu

zostatok z celkovej ceny vrátane DPH *doplní uchádzač* **Eur**

6.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. a bodu 3.3.

Dokumentácia ZaD č. 11 ÚPN-SÚ Humenné bude spracovaná digitálne a odovzdaná v tomto rozsahu:

Návrh ZaD podľa čl. III. bodu 3.3: 3 x výkresová a textová časť v tlačenej podobe + 1x DVD

Upravený návrh ZaD podľa čl. III. bodu 3.3 k posúdeniu podľa §25 stavebného zákona:.....

.....1x výkresová a textová časť v tlačenej podobe + 1x DVD

Čistopis ZaD podľa čl. III. bodu 3.3: 3 x textová a výkresová časť v tlačenej podobe + 1 x DVD

Súbory na DVD nosičoch budú aj vo formáte, v ktorom je možné dopisovať či dopĺňať – dwg. príp. dgn. (popisná časť WORD) ako aj vytlačiť.

Zároveň zhotoviteľ zabezpečí tlač 3 x Výkresu komplexného urbanistického návrhu na kašírovaný papier za účelom jeho prezentácie počas zasadnutí Zastupiteľstva resp. Komisie alebo na pracovných rokovaníach.

6.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

6.4. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 15 pracovných

dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

6.5. Zhotoviteľ má právo fakturovať až po dodaní predmetu zmluvy podľa bodu 6.1 tohto článku a tejto zmluvy.

6.6. Úhrada za plnenie zmluvy sa bude realizovať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po odovzdaní jednotlivých ucelených častí predmetu zmluvy podľa bodu 6.1 tohto článku v počte 6 ks na adresu objednávateľa.

6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá minimálne na 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

6.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

6.9 Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

7.2. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy podľa čl. III bodov 3.3. v lehote 15 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s objednávateľom. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

7.4. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr dva mesiace od uplatnenia reklamácie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

8.2. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

8.3. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

8.6. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

8.9. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

8.10. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

V Humennom dňa:

V dňa:

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ